

Протокол № 48

Засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

04.05.2026, 09:15

м. Вінниця, вул. Соборна, 59
онлайн-конференція ZOOM

Комісія у складі:

<u>Голова комісії:</u> В. Скальський	- заступник міського голови;
<u>Заступник голови комісії:</u> О. Ремешевська	- директор департаменту відновлення та розвитку міської ради;
<u>Секретар комісії:</u> А. Мороз	- головний спеціаліст відділу відновлення департаменту відновлення та розвитку міської ради;
<u>Члени комісії:</u> А. Сільницький	- заступник начальника управління будівництва Вінницької обласної військової адміністрації - начальник відділу правового забезпечення, контролю та управління персоналом (за згодою);
О. Попович	- старший слідчий СВ Вінницького РУП ГУНП у Вінницькій області, капітан поліції;
О. Ситник	- директор департаменту житлового господарства міської ради;
В. Войткова	- директор департаменту соціальної політики міської ради;
А. Лесь	- директор департаменту фінансів міської ради;
М. Мартьянов	- директор департаменту економіки і інвестицій міської ради;
І. Голдибан	- заступник начальника відділу цивільного захисту департаменту цивільного захисту міської ради;
О. Іваниця	- заступник директора департаменту капітального будівництва міської ради;
М. Кириленко	- перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради;
Т. Тітова	- членкиня Координаційної ради громадської спілки «Мережа організацій громадянського суспільства «Місто Змістів»;

С. Дмитрієва	- голова правління громадської організації «Інноваційна дія»;
О. Поліщук	- директор громадської організації «Інститут соціально-економічних та політичних ініціатив»;
І. Баранович	- голова громадської організації «Він-ресурс»;
Е. Руденко	- представник громадської організації «Об'єднання переселенців «Спільна справа»;
О. Венславовська	- голова громадської організації «Мистецьке об'єднання «Плай».

утворена рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 01.06.2023 №1343 «Про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» зі змінами, на виконання постанов Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «eВідновлення»» від 21.04.2023 № 381 зі змінами (далі Постанова), та «Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» від 19.05.2023 № 516 зі змінами (далі - Комісія).

Загальна кількість членів Комісії - 18.

Кількість членів Комісії присутніх на засіданні Комісії - 15 (відсутні: В. Скальський, М. Мартьянов, О. Венславовська).

Запрошені: П. Кедись - начальник відділу поточного утримання будинків та прибудинкових територій департаменту житлового господарства міської ради.

Порядок денний:

1. Опрацювання наявної інформації з Реєстру пошкодженого та знищеного майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «eВідновлення», з прийняттям рішення Комісії про надання/відмову в наданні компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна.
2. Зупинення розгляду заяви щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна.

Повідомлення про конфлікт інтересів:

У разі розгляду заяв поданих до Реєстру пошкодженого та знищеного

майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» члени Комісії повідомляють про наявність/відсутність конфлікту інтересів за поданими заявами.

Розгляд питань порядку денного:

1.1. Розгляд заяви № ЗВ-17.04.2026-347626 щодо компенсації за знищене майно шляхом видачі житлового сертифіката, що розташоване за адресою:

Комісія розглянула Акт обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 26.03.2026, та фотоматеріали, що підтверджують знищення майна внаслідок бойових дій, терористичних актів і диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

Розрахунок розміру компенсації здійснено відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Деякі питання надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 16.04.2026 № 786 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 квітня 2026 року)», обрахунок розміру компенсації у випадку приватного будинку відбувається за формулою:

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{пов}},$$

де V_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

$V_{\text{ср}}$ - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить **22197,14** гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), що становить **1,142**;

$S_{\text{зн}}$ - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, по заяві № ЗВ-17.04.2026-347626, що становить **131,1** кв. метри;

$V_{\text{пов}}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень, $V_{\text{пов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}}$;

$P_{ов}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, станом на дату проведення розрахунку компенсації, становить **25 671,00** гривень.

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна ($V_{іпов}$).

Розрахунок компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-17.04.2026-347626:

$V_{ср}$	22197,14 грн
K_p	1,142
$S_{зн}$	131,1
$V_{іпов}$	25671,00 x 131,1
V_i	$22197,14 \times 1,142 \times 131,1 \geq 3\ 365\ 468,10$
V_i	$3\ 323\ 271,45 \geq 3\ 365\ 468,10$
V_i	3 365 468,10 грн

Розмір компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-17.04.2026-347626 становить 3 365 468,10 грн (три мільйони триста шістдесят п'ять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень десять копійок).

Пропозиції Комісії:

1.1.1. Прийняти рішення комісії про надання компенсації за знищене майно шляхом видачі житлового сертифіката, що розташоване за адресою: Вінницька [REDACTED] сумі розрахованій відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Деякі питання надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.04.2026 № 786, розмір компенсації за знищене житло за заявою № ЗВ-17.04.2026-347626 становить 3 365 468,10 грн (три мільйони триста шістдесят п'ять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень десять копійок).

1.1.2. Підготувати проект рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві № ЗВ-17.04.2026-347626 Ушакової Олени Анатоліївни щодо компенсації за знищене майно що,

розташоване за адресою [REDACTED]

Голосування по прийнятому результату:

Пропозиції підтримані одноголосно.

1.2. Розгляд заяви № ЗВ-08.04.2026-342313 щодо компенсації за пошкоджене майно для проведення ремонтних робіт, що розташоване за адресою [REDACTED]

Комісія розглянула Акти обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 25.03.2026 року, Акт обстеження та фіксації пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та території Вінницької міської територіальної громади для розгляду питань щодо надання компенсації від 27.04.2026 та фотоматеріали, визначивши наступні види робіт які можуть підлягати компенсації відповідно до Постанови, а саме:

- відновлення пошкодженої покрівлі локально (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу - хвилястого шиферу або черепиці, або профільованого листа) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем - 66 кв. м;
- заміна вхідних дверей (на металеві) - 1 блок;
- заміна пошкодженого скління/склопакетів (без заміни рами вікна або скління балкона/лоджії*) - 0,814 кв. м;
- заміна віконного блока з урахуванням підвіконня, відливів (зокрема огорожувальних скляних конструкцій балкона/лоджії* або вхідного дверного металопластикового блока з урахування поріжків) - 15,47 кв. м;
- відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування) - 6,78 кв. м;
- розбирання пошкоджених стін та перегородок - 0,227 куб. м;
- мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок (зокрема фронтонів, димарів, вентиляційних каналів) - 0,227 куб. м;
- відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін (фарбування) - 1 кв. м.

Пропозиції Комісії:

1.2.1. Прийняти рішення комісії про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт, що розташований за адресою [REDACTED]

сумі визначеній у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» після завантаження відповідного чек-листа з урахуванням пропозицій комісії, а саме:

- відновлення пошкодженої покрівлі локально (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу - хвилястого шиферу або черепиці, або профільованого листа) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем - 66 кв. м;
- заміна вхідних дверей (на металеві) - 1 блок;
- заміна пошкодженого скління/склопакетів (без заміни рами вікна або скління балкона/лоджії*) - 0,814 кв. м;
- заміна віконного блока з урахуванням підвіконня, відливів (зокрема огорожувальних скляних конструкцій балкона/лоджії* або вхідного дверного металопластикового блока з урахування поріжків) - 15,47 кв. м;
- відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування) - 6,78 кв. м;
- розбирання пошкоджених стін та перегородок - 0,227 куб. м;
- мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок (зокрема фронтонів, димарів, вентиляційних каналів) - 0,227 куб. м;
- відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін (фарбування) - 1 кв. м.

1.2.2. Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві Галицької Оксани Богданівни щодо компенсації за пошкоджене майно що, розташоване за адресою [REDACTED]

Голосування по прийнятому результату:

Пропозиції підтримані одноголосно.

1.3. Розгляд заяви № ЗВ-08.04.2026-342359 щодо компенсації за пошкоджене майно для проведення ремонтних робіт, що розташоване за адресою [REDACTED]

Комісія розглянула Акти обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 05.08.2022 року, Акт обстеження та фіксації пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та території Вінницької міської територіальної громади для розгляду питань щодо надання компенсації від 01.05.2026 та фотоматеріали,

визначивши наступні види робіт які можуть підлягати компенсації відповідно до Постанови, а саме:

- відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування)
- 8,45 кв. м.

Пропозиції Комісії:

1.3.1. Прийняти рішення комісії про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт, що розташований за адресою: [REDACTED]

[REDACTED], у сумі визначеній у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» після завантаження відповідного чек-листа з урахуванням пропозицій комісії, а саме:

- відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування)
- 8,45 кв. м.

1.3.2. Підготувати проект рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві Згодька Володимира Петровича щодо компенсації за пошкоджене майно що, розташоване за адресою: [REDACTED]

Голосування по прийнятому результату:

Пропозиції підтримані одноголосно.

1.4. Розгляд заяви № ЗВ-07.04.2026-341393 щодо компенсації за пошкоджене майно для проведення ремонтних робіт, що розташоване за адресою: [REDACTED]

Комісія розглянула Акти обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 25.03.2026 року, Акт обстеження та фіксації пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та території Вінницької міської територіальної громади для розгляду питань щодо надання компенсації від 01.05.2026 та фотоматеріали, визначивши наступні види робіт які можуть підлягати компенсації відповідно до Постанови, а саме:

- відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування)
- 4,8 кв. м;

- відновлення пошкоджених зовнішніх укосів з урахуванням утеплення та зовнішнього оздоблення – 0,67 кв. м.

Пропозиції Комісії:

1.4.1. Прийняти рішення комісії про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт, що розташований за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] визначеній у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» після завантаження відповідного чек-листа з урахуванням пропозицій комісії, а саме:

- відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування) - 4,8 кв. м;

- відновлення пошкоджених зовнішніх укосів з урахуванням утеплення та зовнішнього оздоблення – 0,67 кв. м.

1.4.2. Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві Устінової Валентини Василівни щодо компенсації за пошкоджене майно що, розташоване за адресою: [REDACTED]

Голосування по прийнятому результату:

Пропозиції підтримані одногolosно.

1.5. Розгляд заяви № ЗВ-25.03.2026-334419 щодо компенсації за пошкоджене майно для проведення ремонтних робіт, що розташоване за адресою [REDACTED]

[REDACTED] було зупинено в зв'язку з неможливістю забезпечити власником свою присутність (присутність свого представника) на об'єкті нерухомого майна з метою встановлення фактів проведення ремонтних робіт та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження.

Комісія розглянула Акт обстеження та фіксації пошкодження або знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації на території Вінницької міської територіальної громади від 24.03.2026 року, Акт обстеження та фіксації пошкодженого нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації та території Вінницької міської територіальної громади для розгляду питань щодо надання компенсації від 01.05.2026 та фотоматеріали, визначивши наступні види робіт які можуть підлягати компенсації відповідно до Постанови, а саме:

- заміна пошкодженого скління/склопакетів (без заміни рами вікна або скління балкона/лоджії*) - 3,24 кв. м;
- відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стелі (фарбування) - 1,5 кв. м.

Пропозиції Комісії:

1.5.1. Прийняти рішення поновити розгляд заяви № ЗВ-25.03.2026-334419 з метою її подальшого опрацювання.

1.5.2. Прийняти рішення комісії про надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт, що розташований за адресою [REDACTED] у сумі визначеній у Реєстрі пошкодженого та знищеного майна засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг «ДІЯ» з використанням електронної публічної послуги «Відновлення» після завантаження відповідного чек-листа з урахуванням пропозицій комісії, а саме:

- заміна пошкодженого скління/склопакетів (без заміни рами вікна або скління балкона/лоджії*) - 3,24 кв. м;
- відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стелі (фарбування) - 1,5 кв. м.

1.5.3. Підготувати проект рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві Іванічка Володимира Святославовича щодо компенсації за пошкоджене майно що, розташоване за адресою [REDACTED]

Голосування по прийнятому результату: Пропозиції підтримані одноголосно.

1.6. Розгляд заяви № ЗВ-22.04.2026-350605 щодо компенсації за знищене майно, що розташоване за адресою [REDACTED] у зв'язку з неможливістю встановити причинно-наслідковий зв'язок пошкоджень із наслідками ракетного удару, а саме: відсутність інформаційних повідомлень від заявника з доданими фотоматеріалами та акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8-1, та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт, що фіксують факт та обсяги пошкоджень об'єкта нерухомого майна.

Пропозиції Комісії:

1.6.1. Прийняти рішення комісії про відмову в наданні компенсації за

пошкоджений об'єкт нерухомого майна для проведення ремонтних робіт за адресою: [REDACTED].
[REDACTED] відповідно до пункту 14 Постанови, а саме: відсутність інформаційних повідомлень від заявника з доданими фотоматеріалами та акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8¹, та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт, що фіксують факт та обсяги пошкоджень об'єкта нерухомого майна.

1.6.2. Підготувати проект рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про затвердження рішення Комісії по заяві Зеленко Олени Олександрівни щодо відмови в наданні компенсації за пошкоджене майно, що розташоване за адресою: [REDACTED].


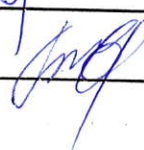
Голосування по прийнятому результату:
Пропозиції підтримані одногolosно.

2.1. Зупинити розгляд заяви № ЗВ-20.04.2026-348817 щодо компенсації за пошкоджене майно для проведення ремонтних робіт, що розташоване за адресою [REDACTED].
[REDACTED] в зв'язку з неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів необхідних для розгляду заяви.

Голосування по прийнятому результату:
Пропозиції підтримані одногolosно.

2.2. Зупинити розгляд заяви № ЗВ-23.04.2026-350879 щодо компенсації за пошкоджене майно для проведення ремонтних робіт, що розташоване за адресою: [REDACTED].
[REDACTED] в зв'язку з неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів необхідних для розгляду заяви.

Голосування по прийнятому результату:
Пропозиції підтримані одногolosно.


_____ **О. Ремешевська**

_____ **А. Мороз**